

# Прекрасный дом в самом центре города Краснодар.



ПРОДАТСЯ  
8(918)010-44-66  
ПРОФРИЕНТ



**ПРОФРИЕНТ**  
центр недвижимости

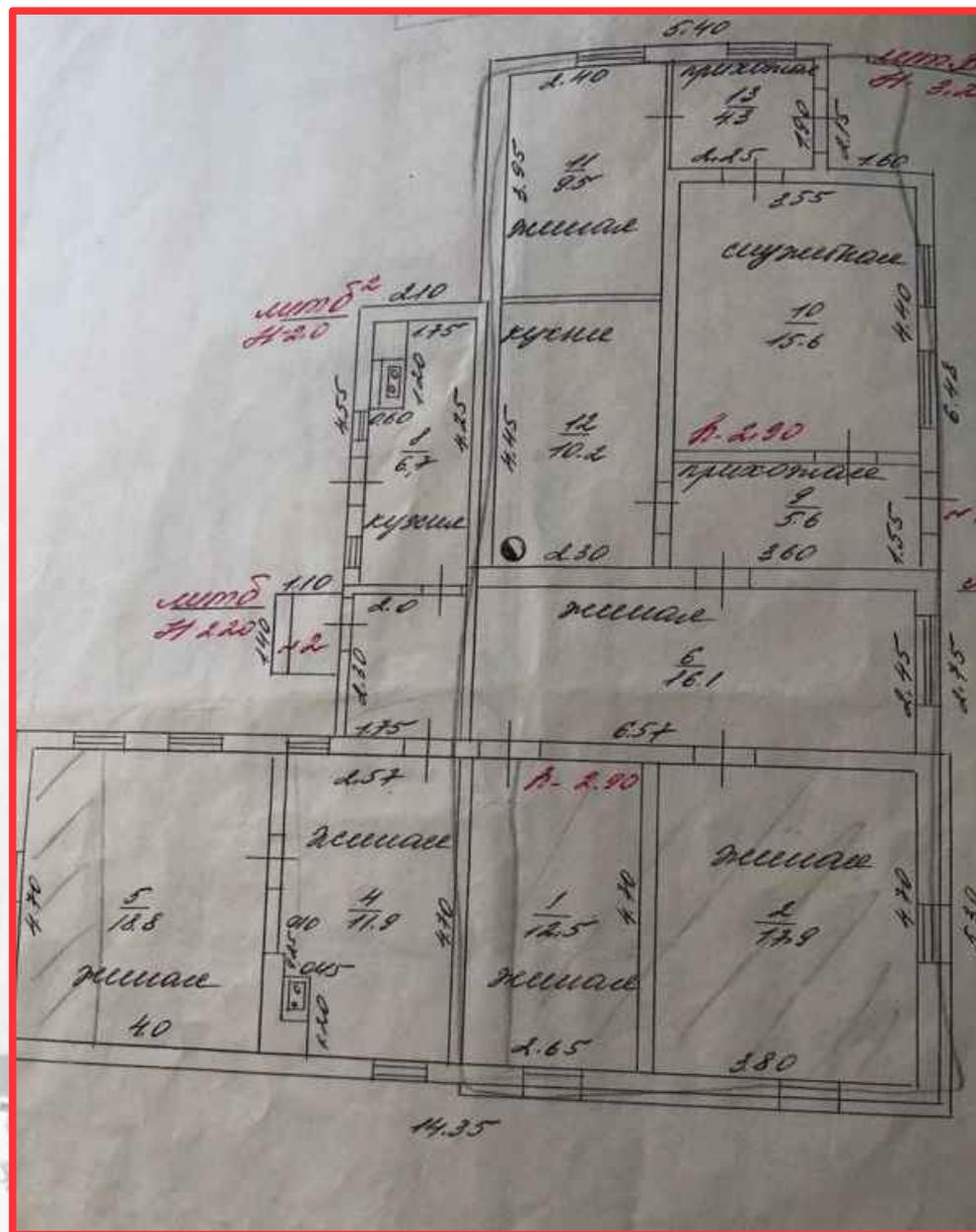
# Продаём большой дом 200 м2 в самом центре города Краснодар

Прекрасное расположение и участок в 3.75 сотки делает наше предложение особенно привлекательным.



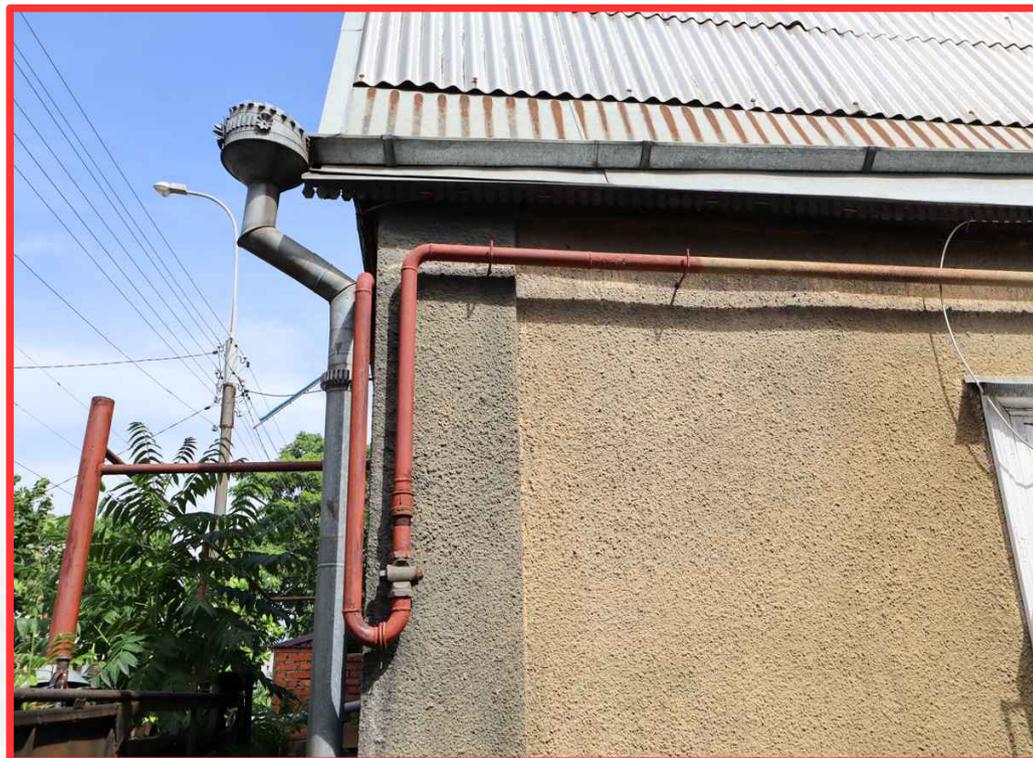
# Планировка

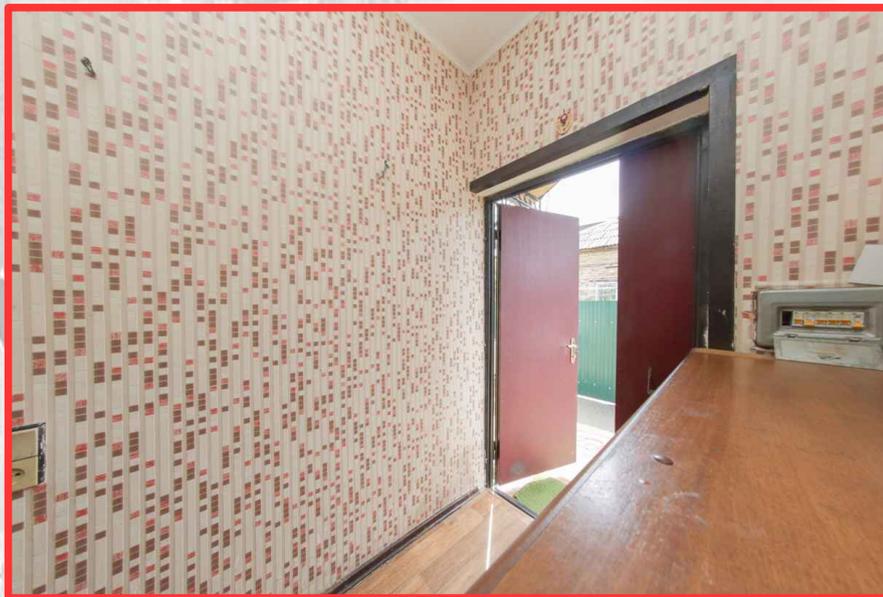
Общая площадь дома 189.4 м<sup>2</sup>. Она включает в себя 2 уровня: Первый и второй этажи. На входе в дом коридор, а за ним каминный зал, площадью 14.5 м<sup>2</sup>. Также из прихожей можно попасть в санузел и кухню. В просторной кухне-столовой в 20 м<sup>2</sup> поместится большая компания. Площадь просторного совмещенного санузла на 1 этаже составляет 18 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 6 комнат в доме более 100 м<sup>2</sup>! Окна выходят 3 стороны света, благодаря чему из дома открывается прекрасный обзор на тихую улицу, парковочную зону двора, а также на задний двор.

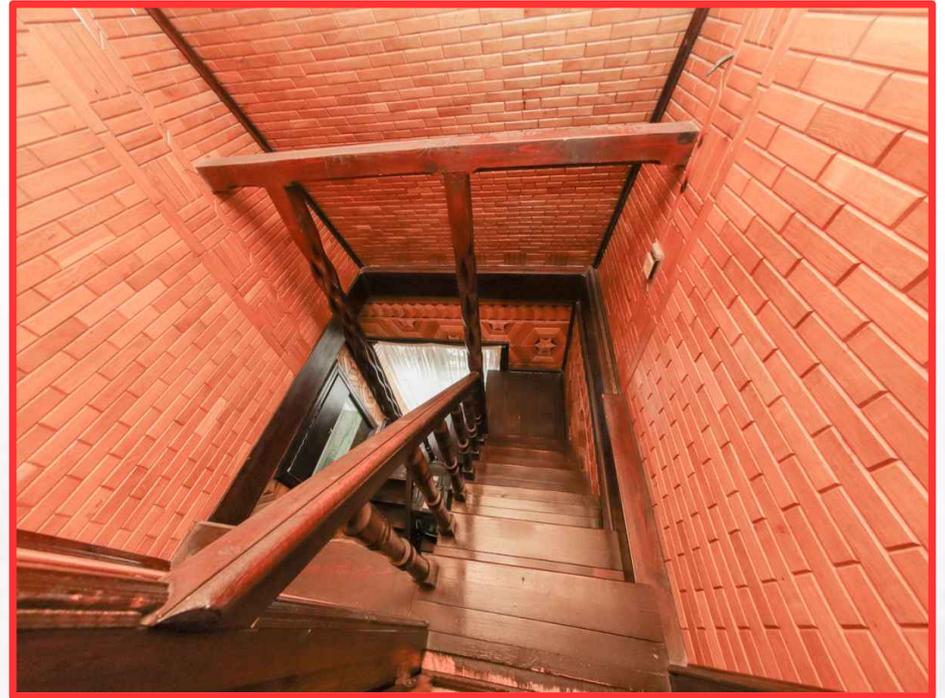


# Состояние

Дом построен в 1998 году. В 2017 году проводился частичный ремонт комнат. Облицовка и некоторые внутренние помещения требуют ремонта. Окна деревянные.







# Тех. условия

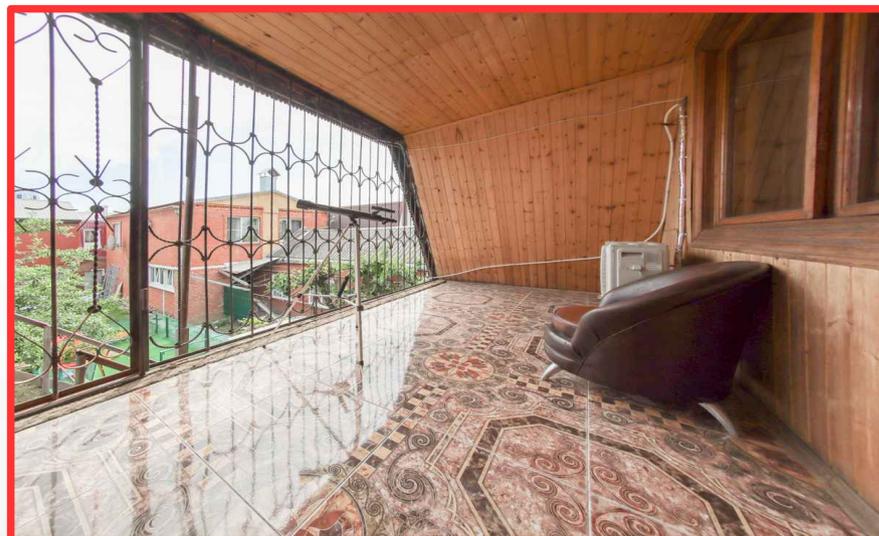
**Дом со всеми коммуникациями. Отопление своё и не зависит от городских коммунальных служб. Дом газифицирован, Приготовление на газовых плитах. В доме установлена колонка для подогрева воды. Дом отапливается системой АГВ, установлен электросчетчик и счетчик воды. Все коммуникации центральные.**

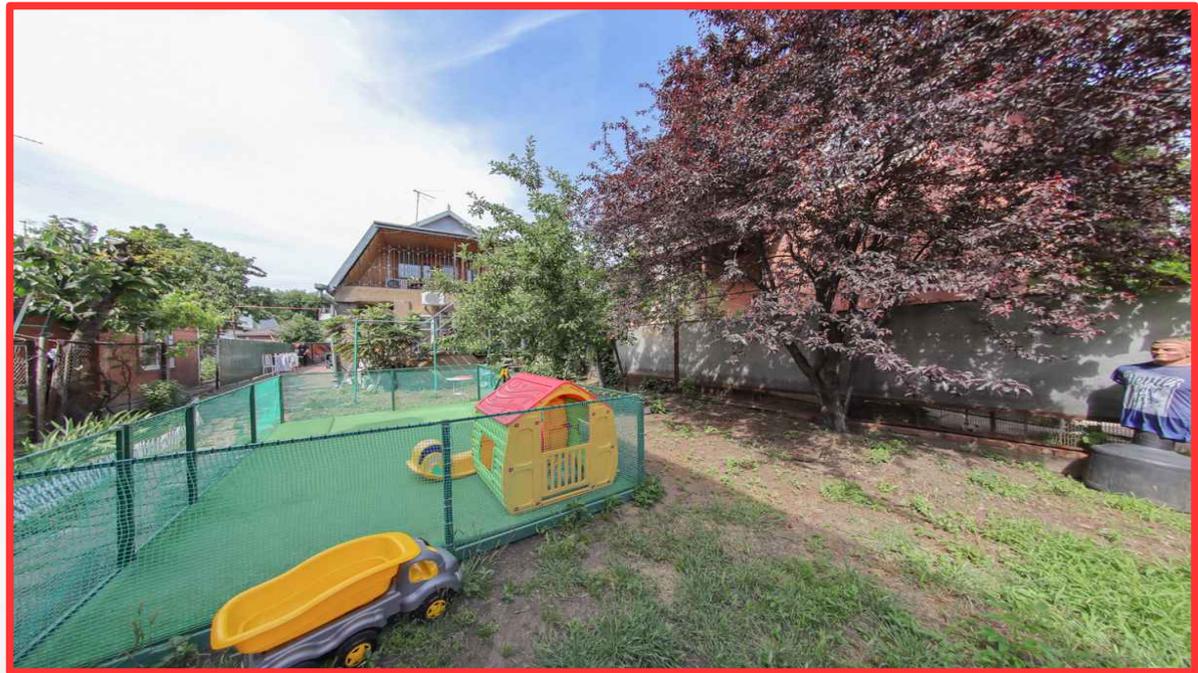




# Дом и участок

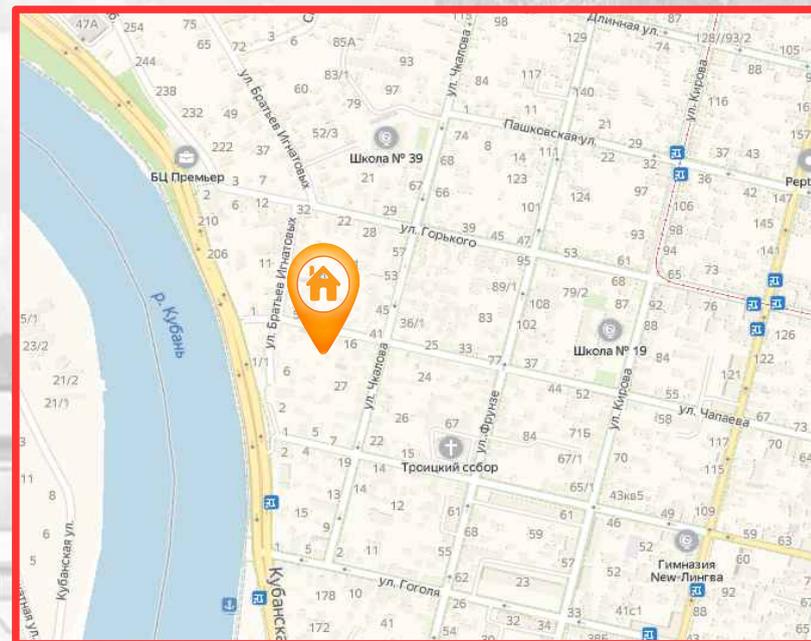
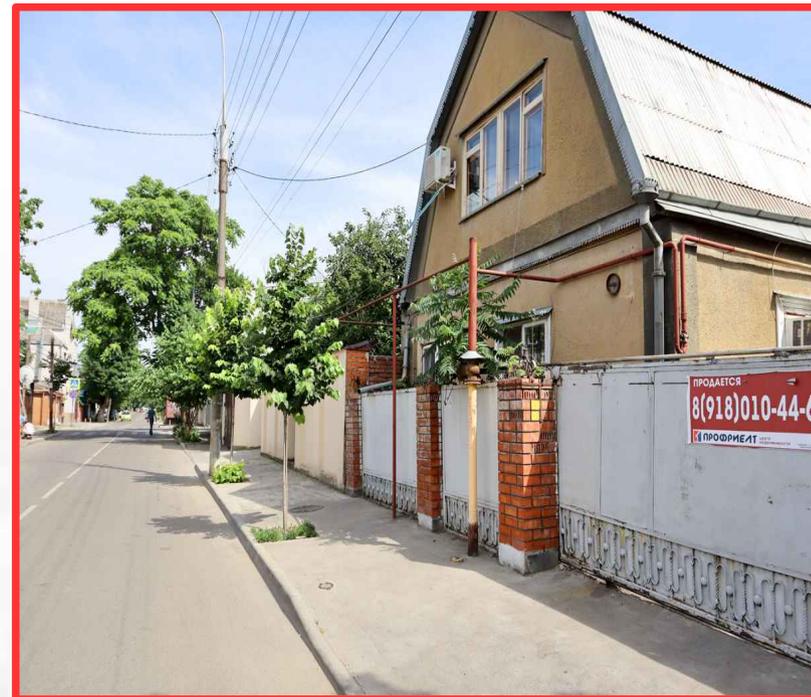
Дом построен по европейскому стандарту кладки кирпича, в 1998 году. На частной территории в 3.75 сотки имеется заасфальтированная парковочная зона, детская площадка а также пристройка из дерева для хранения садового инвентаря. Вся территория озеленена. Во дворе газон, деревья и различные растения. Ворота откатные, возможна модернизация их до автоматических.

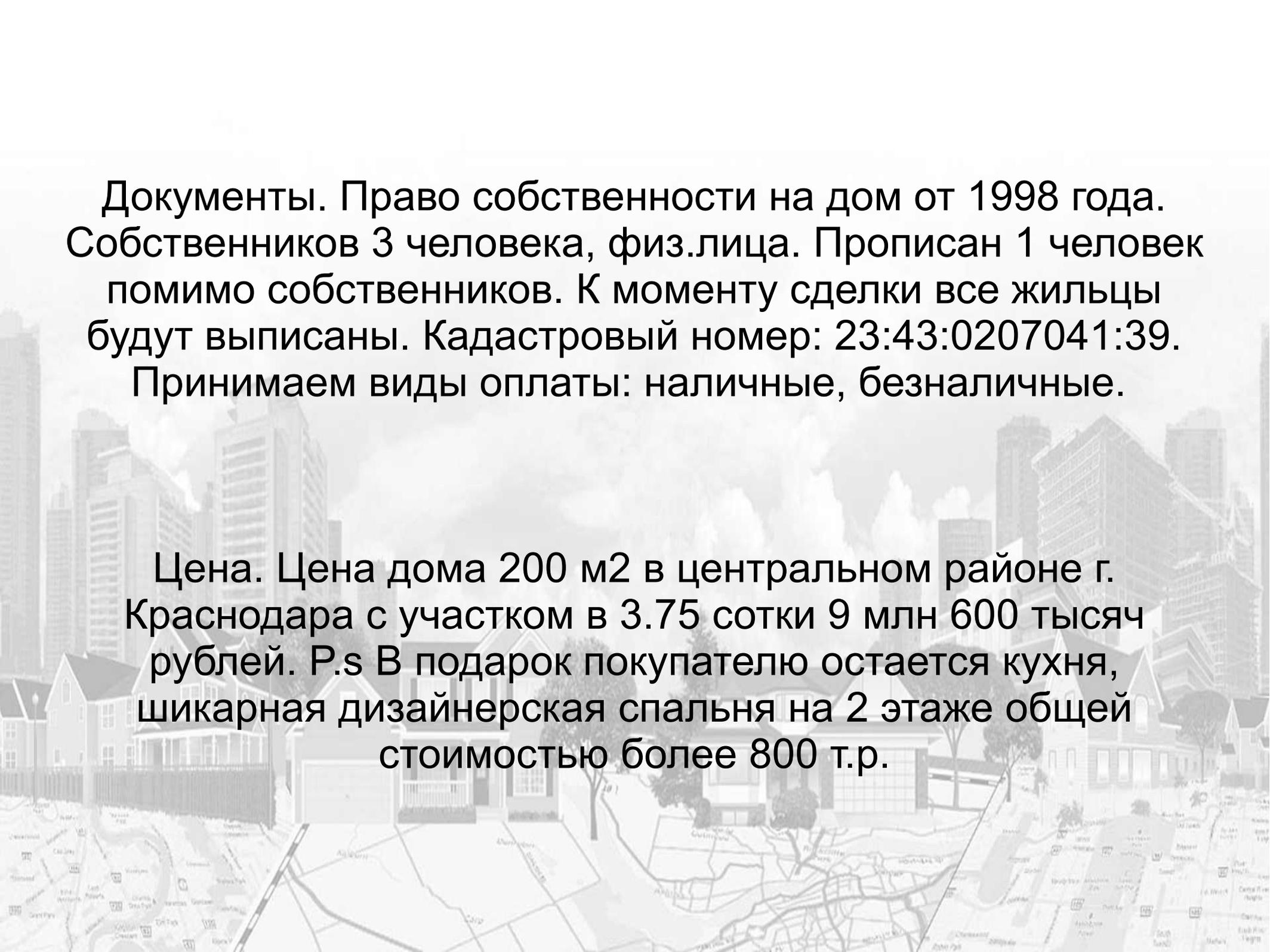




# Расположение

Дом расположен по ул. Чапаева 18/2. Район очень тихий и спокойный. Открыты несколько детских центров, школы боевых искусств, иностранных языков, рядом школа. Много магазинов, в шаговой доступности небольшие торговые центры, аптеки, рынок. Покупая тут дом Вы гарантированно получаете безопасность очень высокого уровня для себя и своих детей, чистый воздух благодаря озеленению районов и близость реки.





Документы. Право собственности на дом от 1998 года. Собственников 3 человека, физ.лица. Прописан 1 человек помимо собственников. К моменту сделки все жильцы будут выписаны. Кадастровый номер: 23:43:0207041:39. Принимаем виды оплаты: наличные, безналичные.

Цена. Цена дома 200 м<sup>2</sup> в центральном районе г. Краснодара с участком в 3.75 сотки 9 млн 600 тысяч рублей. P.s В подарок покупателю остается кухня, шикарная дизайнерская спальня на 2 этаже общей стоимостью более 800 т.р.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

- **Контакты:**

По всем вопросам обращаться по телефонам: 8(989)81-23-594

По электронной почте:

[malugin@nedvizhimost93.ru](mailto:malugin@nedvizhimost93.ru)

Малюгин Евгений Евгеньевич

А также по телефонам офисов:  
8(918) 010-44-66, + 7(800) 5000-319.

- Дополнительная информация на сайте Центра недвижимости ПрофРиелт.
- Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ "Аврора")

